

Regione Piemonte

Provincia di Cuneo

-COMUNE DI CUNEO-

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
ai sensi degli Artt. 43 E 45 della Legge Regionale 57/77 e s.m.i.

- VARIANTE -

FRAZIONE SAN ROCCO CASTAGNARETTA  
AREA RESIDENZIALE AT1.3

ELABORATI GRAFICI

IL PROGETTISTI

ARCH. MICHELE NASETTA

IL PROPONENTE

EFFETTOTETTO S,N,C.

Data Progetto:

20/03/2024

SCALA

Tavola

servizi di progettazione di ingegneria e architettura integrata

Corso G. Garibaldi n°6 - 12100 CUNEO - Tel/Fax 0171-696919

email: info@studioarts.it

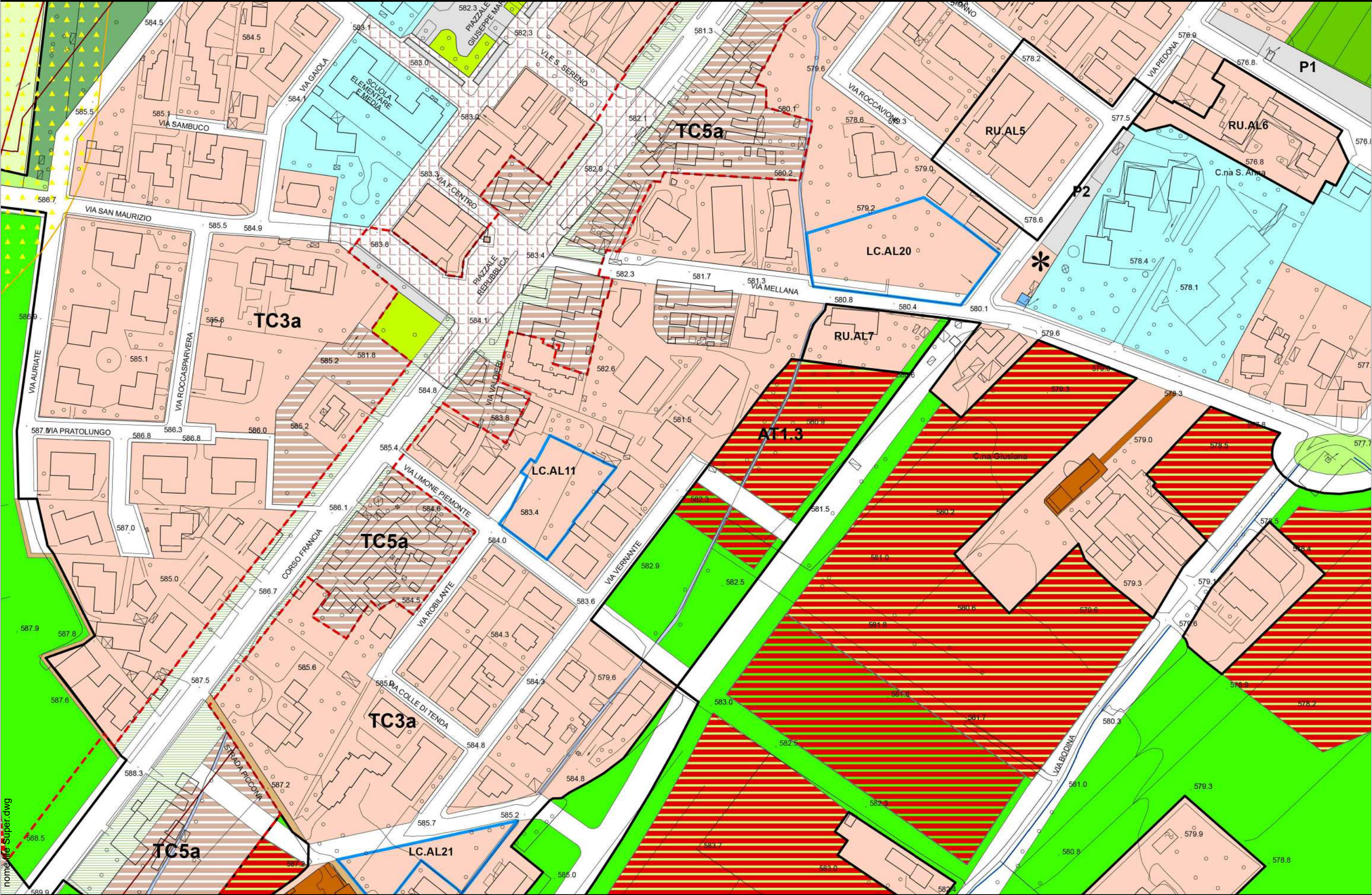
C.F./P.IVA 03519450047



STUDIO ARCHITECTURES

di NASETTA Arch. Elio, Michele, Luca





nome file Super.dwg



li Cuneo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DARIO GIOVANNI COLELLA

Vis. tel. (0.90 euro)

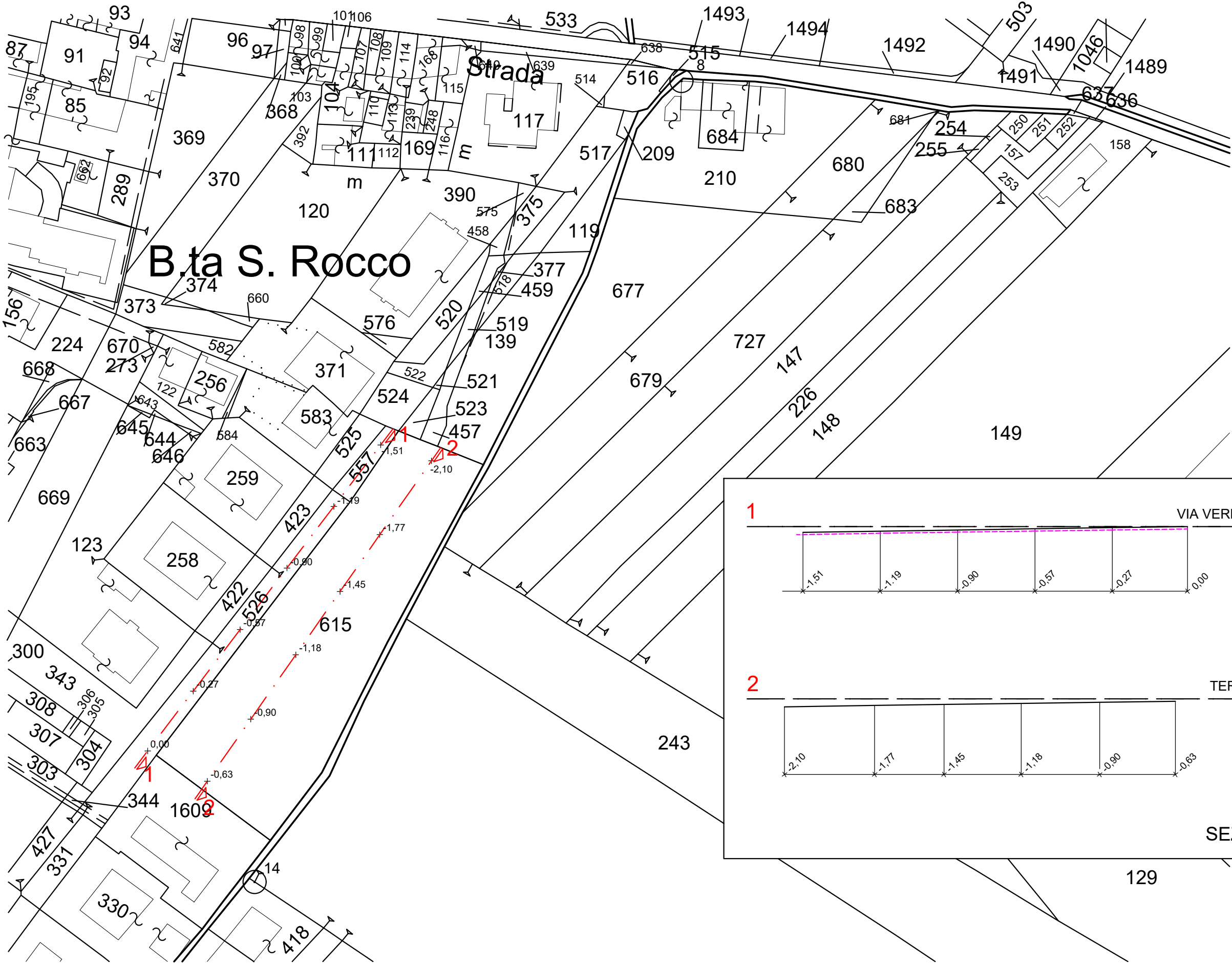


| Proprietà        | Fg. | Sup. Mappale | Sup. Catastal e |
|------------------|-----|--------------|-----------------|
| EFFETTOTETTO SNC | 79  | 1659         | 1100.00         |
|                  | 79  | 1661         | 1131.00         |
|                  | 79  | 1660         | 568.00          |
| Comune di Cuneo  | 79  | 679          | 1670.00         |
| Comune di Cuneo  | 79  | 1654         | 1478.00         |
| Comune di Cuneo  | 79  | 1656         | 368.00          |
| Comune di Cuneo  | 79  | 1658         | 168.00          |
| Comune di Cuneo  | 79  | 1662         | 293.00          |
| Comune di Cuneo  | 79  | 1663         | 29.00           |
| Ente Urbano      | 79  | 1657         | 234.00          |
| TOTALE           |     | 7039.00      |                 |

13-Gen-2020 15:43:57  
Prot. n. T238687/2020

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

nome file Super.dwg









| DATI CATASTALI |    |                                                                        |    |                                      |       |           |          |
|----------------|----|------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|-------|-----------|----------|
| PROPRIETA'     |    |                                                                        |    | Fg.                                  | Mapp. | Sup. Cat. | Parziali |
|                |    |                                                                        |    | Superficie ricadente in AMBITO AT1.3 |       |           |          |
| COMP. 1        | 1  | VIADA Angelo 1/3<br>VIADA Cristina 1/3<br>VIADA Marco Franco 1/3       | 79 | 1657                                 | 234   | 234       | 234      |
|                | 2  | GIORDANO Esterina 1/3<br>GIORDANO Walter 1/3<br>GIORDANO William 1/3   | 79 | 1659                                 | 3289  | 3289      | 3289     |
|                | 9  | DONNA Riccardo                                                         | 79 | 679                                  | 1670  | 1670      | 1670     |
|                | 11 | DALMASSO Loredana                                                      | 79 | 1654                                 | 1478  | 1478      | 1478     |
|                | 12 | ENRICI Fabrizio 2/6<br>ENRICI Maria Grazia 3/6<br>MONFERRINO Laura 1/6 | 79 | 147                                  | 1982  | 368       | 368      |
|                |    | TOTALE                                                                 |    |                                      |       |           | 7039     |
|                |    |                                                                        |    |                                      |       |           | S.T.     |
|                |    |                                                                        |    |                                      |       |           |          |
|                |    |                                                                        |    |                                      |       |           |          |
|                |    |                                                                        |    |                                      |       |           |          |

| DATI CATASTALI |        |              |    |      | SITUAZIONE RIASSUNTIVA SUPERFICI P.E.C. |       |           |          |                                      |                      |                                     |      |             |                            |              |
|----------------|--------|--------------|----|------|-----------------------------------------|-------|-----------|----------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------|-------------|----------------------------|--------------|
| PROPRIETA'     |        |              |    |      | Fg.                                     | Mapp. | Sup. Cat. | Parziali | Superficie ricadente in AMBITO AT1.3 | Vs<br>60% di St      | ACE +Ve<br>(comp. AVI)<br>40% di St | AV   | ACE +<br>Ve | S.U.L.<br>0,15 mq/mq di ST | S.U.L.<br>AV |
| COMP. 1        |        | STRADA       | 79 | 1657 | 234                                     |       | 234       | 234      | 234                                  | 0                    |                                     |      |             |                            |              |
|                |        | STRADA       | 79 | 1658 | 168                                     |       | 168       | 168      | 168                                  | 0                    |                                     |      |             |                            |              |
|                | 1      | LOTTO 1      | 79 | 1659 | 1100                                    |       | 1100      | 1100     | 0                                    | 1100                 |                                     | 1100 |             | 528                        |              |
|                | 3      | LOTTO 3 - AV | 79 | 1660 | 568                                     |       | 568       | 568      | 0                                    | 568                  | 568                                 |      |             |                            | 341          |
|                | 2      | LOTTO 2      | 79 | 1661 | 1131                                    |       | 1131      | 1131     | 0                                    | 1131                 |                                     | 1131 |             | 527                        |              |
|                |        | AREA SERVIZI | 79 | 1662 | 293                                     |       | 293       | 293      | 293                                  | 0                    |                                     |      |             |                            |              |
|                |        | AREA SERVIZI | 79 | 1663 | 29                                      |       | 29        | 29       | 29                                   | 0                    |                                     |      |             |                            |              |
|                |        | AREA SERVIZI | 79 | 679  | 1670                                    |       | 1670      | 1670     | 1670                                 | 0                    |                                     |      |             |                            |              |
|                |        | AREA SERVIZI | 79 | 1654 | 1478                                    |       | 1478      | 1478     | 1478                                 | 0                    |                                     |      |             |                            |              |
|                |        | AREA SERVIZI | 79 | 1656 | 368                                     |       | 368       | 368      | 368                                  | 0                    |                                     |      |             |                            |              |
|                | TOTALE |              |    |      |                                         |       |           | 7039     | 4240                                 | 2799                 | 568                                 | 2231 |             | 1055                       | 341          |
|                |        |              |    |      |                                         |       |           | S.T.     | Vs<br>60% di St                      | ACE +Ve<br>40% di St | AV                                  | ACE  |             | S.U.L.                     |              |



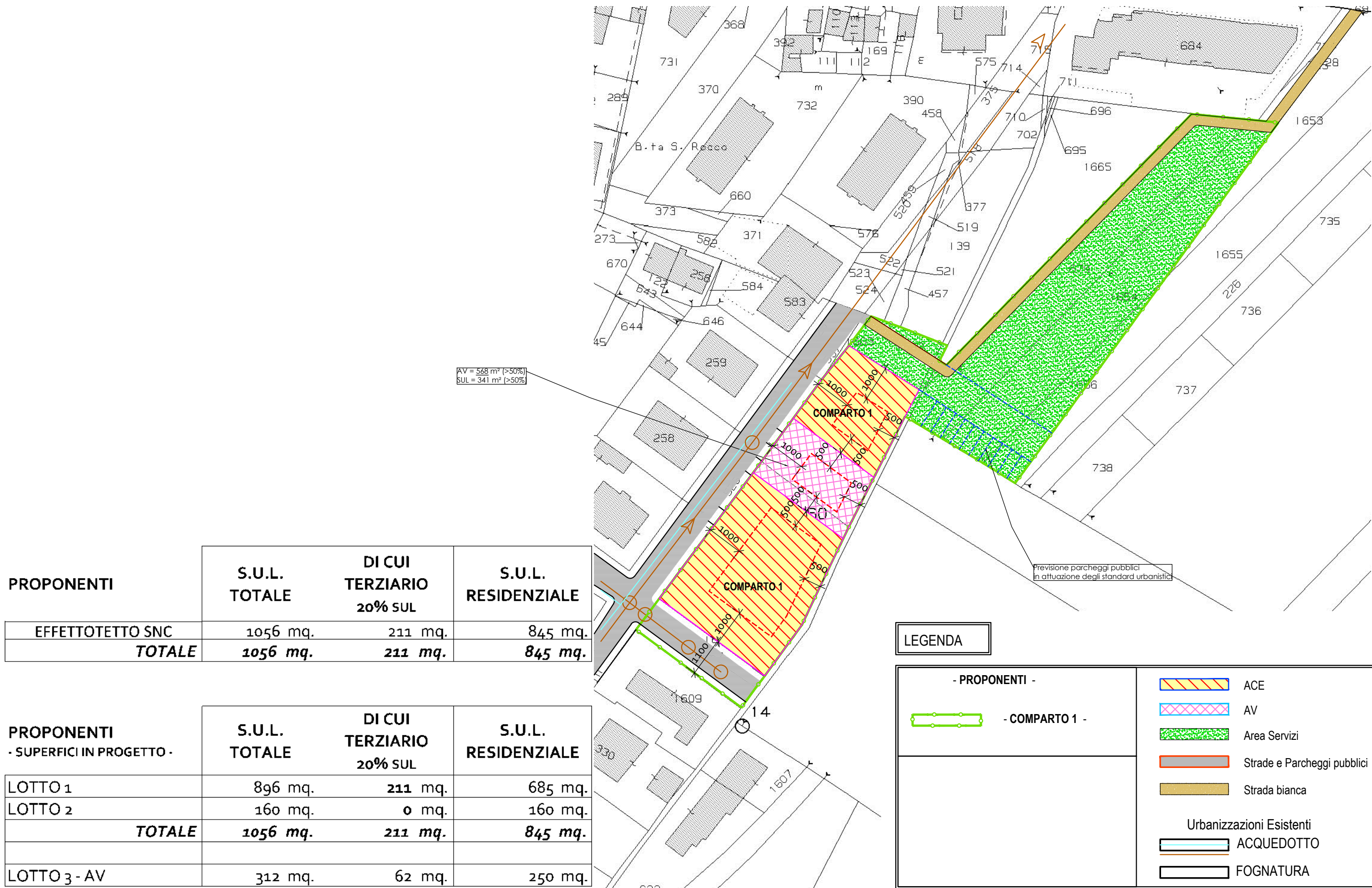
PEC APPROVATO

| PEC AT 1.3 - Fraz. San Rocco Castagnaretta - APPROVATO |                                                                                                                                                                                                                |         |       |                                       | TABELLA RIEPILOGATIVA |                                           |                             |                                       |                                      |                           |                          |      |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------|
| AT 1.3                                                 | PROPRIETA'                                                                                                                                                                                                     | Fg.     | Maop. | Superfici e ricadente in AMBITO AT1.2 | Vs<br>60% di St       | Sf<br>ACE +Ve<br>(comp. AVI)<br>40% di St | Sf AV (50%)<br>(SUL AV/0,6) | S.U.L.<br>PRIVATA<br>0,15 mq/mq d' ST | S.U.L.<br>Uf<br>0,60 mq/mq di Ace+Ve | S.U.L.<br>derivante da AV | S.U.L.<br>AV<br>min. 50% |      |
|                                                        | Giordano Esterina<br>Giordano Valter<br>Giordano William<br>Viada Marco<br>Viada Cristina<br>Viada Angelo<br>Donna Riccardo<br>Dalmasso Loredana<br>Enrici Fabrizio<br>Enrici Maria Grazia<br>Monferrino Laura | LOTTO 1 | 79    | 1659                                  | 1100.00               | 0.00                                      | 1100.00                     | 1100                                  | 0.00                                 | 0                         | 1056                     | 1679 |
|                                                        | LOTTO 2                                                                                                                                                                                                        | 79      | 1661  | 1131.00                               | 0.00                  | 1131.00                                   | 1131                        |                                       |                                      |                           |                          |      |
|                                                        | LOTTO 3 - AV                                                                                                                                                                                                   | 79      | 1660  | 568.00                                | 0.00                  | 0.00                                      | 0                           | 568.00                                | 568                                  |                           | 624                      | 312  |
|                                                        | Comune di Cuneo                                                                                                                                                                                                | 79      | 679   | 1670.00                               | 1670.00               | 0.00                                      | 0.00                        | 0.00                                  | 0.00                                 | 0.00                      | 0.00                     | 0.00 |
|                                                        | Comune di Cuneo                                                                                                                                                                                                | 79      | 1654  | 1478.00                               | 1478.00               | 0.00                                      | 0.00                        | 0.00                                  | 0.00                                 | 0.00                      | 0.00                     | 0.00 |
|                                                        | Comune di Cuneo                                                                                                                                                                                                | 79      | 1656  | 368.00                                | 368.00                | 0.00                                      | 0.00                        | 0.00                                  | 0.00                                 | 0.00                      | 0.00                     | 0.00 |
|                                                        | Comune di Cuneo                                                                                                                                                                                                | 79      | 1658  | 168.00                                | 168.00                | 0.00                                      | 0.00                        | 0.00                                  | 0.00                                 | 0.00                      | 0.00                     | 0.00 |
|                                                        | Comune di Cuneo                                                                                                                                                                                                | 79      | 1662  | 293.00                                | 293.00                | 0.00                                      | 0.00                        | 0.00                                  | 0.00                                 | 0.00                      | 0.00                     | 0.00 |
|                                                        | Comune di Cuneo                                                                                                                                                                                                | 79      | 1663  | 29.00                                 | 29.00                 | 0.00                                      | 0.00                        | 0.00                                  | 0.00                                 | 0.00                      | 0.00                     | 0.00 |
|                                                        | Ente Urbano                                                                                                                                                                                                    | 79      | 1657  | 234.00                                | 234.00                | 0.00                                      | 0.00                        | 0.00                                  | 0.00                                 | 0.00                      | 0.00                     | 0.00 |
|                                                        | TOTALI                                                                                                                                                                                                         |         |       |                                       | 7039                  | 4240                                      | 2231                        | 568                                   | 1056                                 | 1679                      | 624                      | 312  |
|                                                        | S.U.L. AV                                                                                                                                                                                                      |         |       |                                       |                       |                                           |                             |                                       |                                      |                           |                          |      |

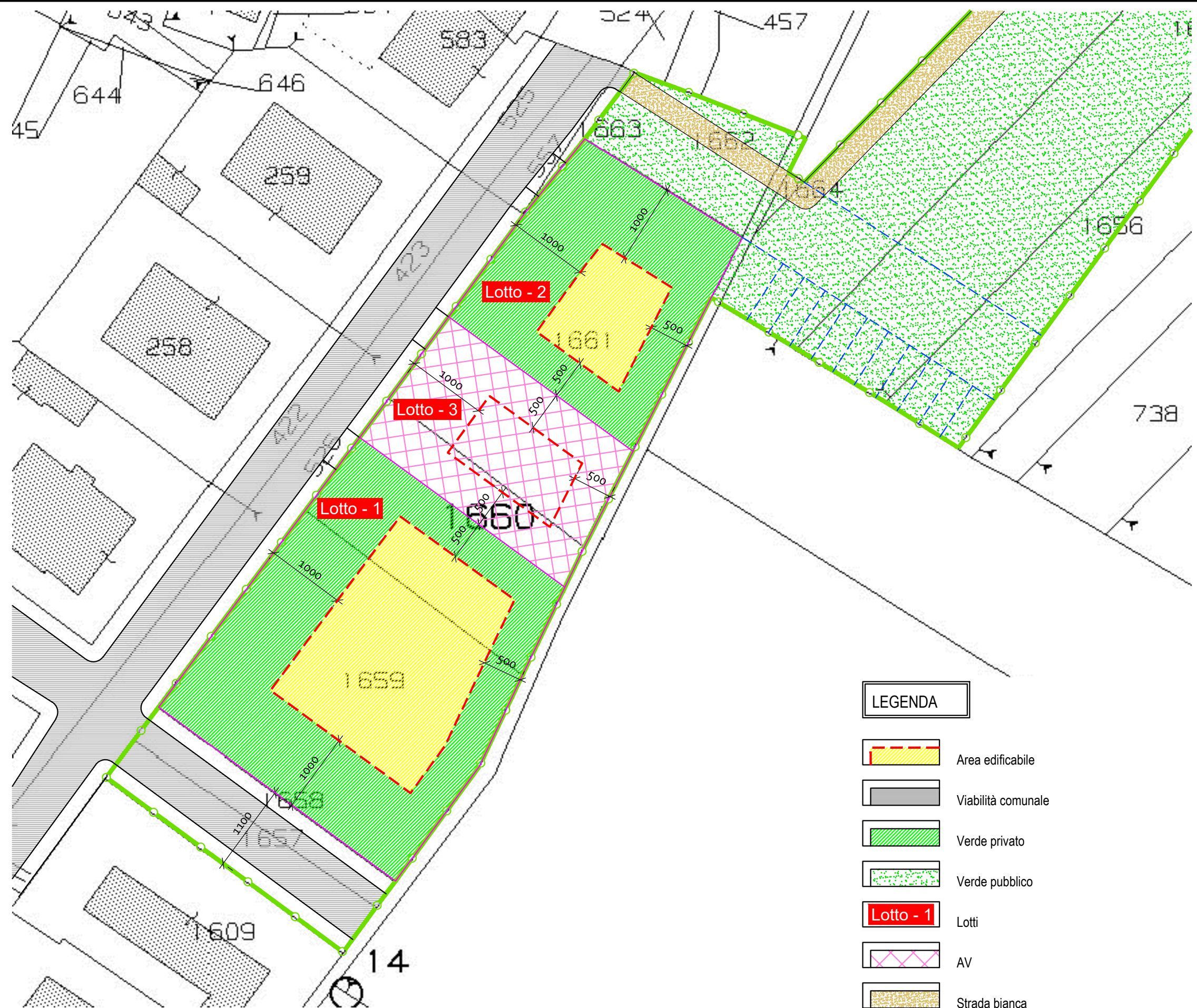
PEC VARIANTE

| PEC AT 1.3 - Fraz. San Rocco Castagnaretta - VARIANTE |                  |                 |       |                                                      | TABELLA VARIANTE |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         |                                         |                              |                          |      |
|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------|------------------------------------------------------|------------------|----|-------------------------|---------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------|
| AT 1.3                                                | PROPRIETA'       | Fg.             | Maop. | Superfici<br>e<br>ricadente<br>in<br>AMBITO<br>AT1.2 | LOTTO 1          | 79 | 1659<br>+ 1660<br>PARTE | 1485.00 | Vs<br>60% di Sf | Sf<br>ACE +Ve<br>(comp. AVI)<br>40% di St | Sf AV (50%)<br>(SUL AV/0,6) | S.U.L.<br>PRIVATA<br>0,15 mq/mq d<br>ST | S.U.L.<br>Uf<br>0,60 mq/mq<br>di Ace+Ve | S.U.L.<br>derivante<br>da AV | S.U.L.<br>AV<br>min. 50% |      |
|                                                       |                  |                 |       |                                                      |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         |                                         |                              |                          |      |
|                                                       |                  |                 |       |                                                      |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         |                                         |                              |                          |      |
|                                                       |                  |                 |       |                                                      |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         |                                         |                              |                          |      |
|                                                       |                  |                 |       |                                                      |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         |                                         |                              |                          |      |
|                                                       |                  |                 |       |                                                      |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         |                                         |                              |                          |      |
|                                                       |                  |                 |       |                                                      |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         |                                         |                              |                          |      |
|                                                       |                  |                 |       |                                                      |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         |                                         |                              |                          |      |
|                                                       |                  |                 |       |                                                      |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         |                                         |                              |                          |      |
|                                                       |                  |                 |       |                                                      |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         |                                         |                              |                          |      |
|                                                       | EFFETTOTETTO SNC | LOTTO 2         | 79    | 1661<br>PARTE                                        | 746.00           |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         | 1056                                    | 1679                         |                          |      |
|                                                       |                  | LOTTO 3         | 79    | 1660<br>PARTE<br>+1661<br>PARTE                      | 568.00           |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         |                                         |                              | 624                      | 312  |
|                                                       |                  | Comune di Cuneo | 79    | 679                                                  | 1670.00          |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         | 0.00                                    | 0.00                         | 0.00                     | 0.00 |
|                                                       | Comune di Cuneo  | 79              | 1654  | 1478.00                                              |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             | 0.00                                    | 0.00                                    | 0.00                         | 0.00                     |      |
|                                                       | Comune di Cuneo  | 79              | 1656  | 368.00                                               |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             | 0.00                                    | 0.00                                    | 0.00                         | 0.00                     |      |
|                                                       | Comune di Cuneo  | 79              | 1658  | 168.00                                               |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             | 0.00                                    | 0.00                                    | 0.00                         | 0.00                     |      |
|                                                       | Comune di Cuneo  | 79              | 1662  | 293.00                                               |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             | 0.00                                    | 0.00                                    | 0.00                         | 0.00                     |      |
|                                                       | Comune di Cuneo  | 79              | 1663  | 29.00                                                |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             | 0.00                                    | 0.00                                    | 0.00                         | 0.00                     |      |
|                                                       | Ente Urbano      | 79              | 1657  | 234.00                                               |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             | 0.00                                    | 0.00                                    | 0.00                         | 0.00                     |      |
| TOTALI                                                |                  |                 |       |                                                      | 7039             |    |                         |         | 4240            | 2231                                      | 568                         | 1056                                    | 1679                                    | 624                          | 312                      |      |
| S.U.L. AV                                             |                  |                 |       |                                                      |                  |    |                         |         |                 |                                           |                             |                                         |                                         |                              |                          |      |

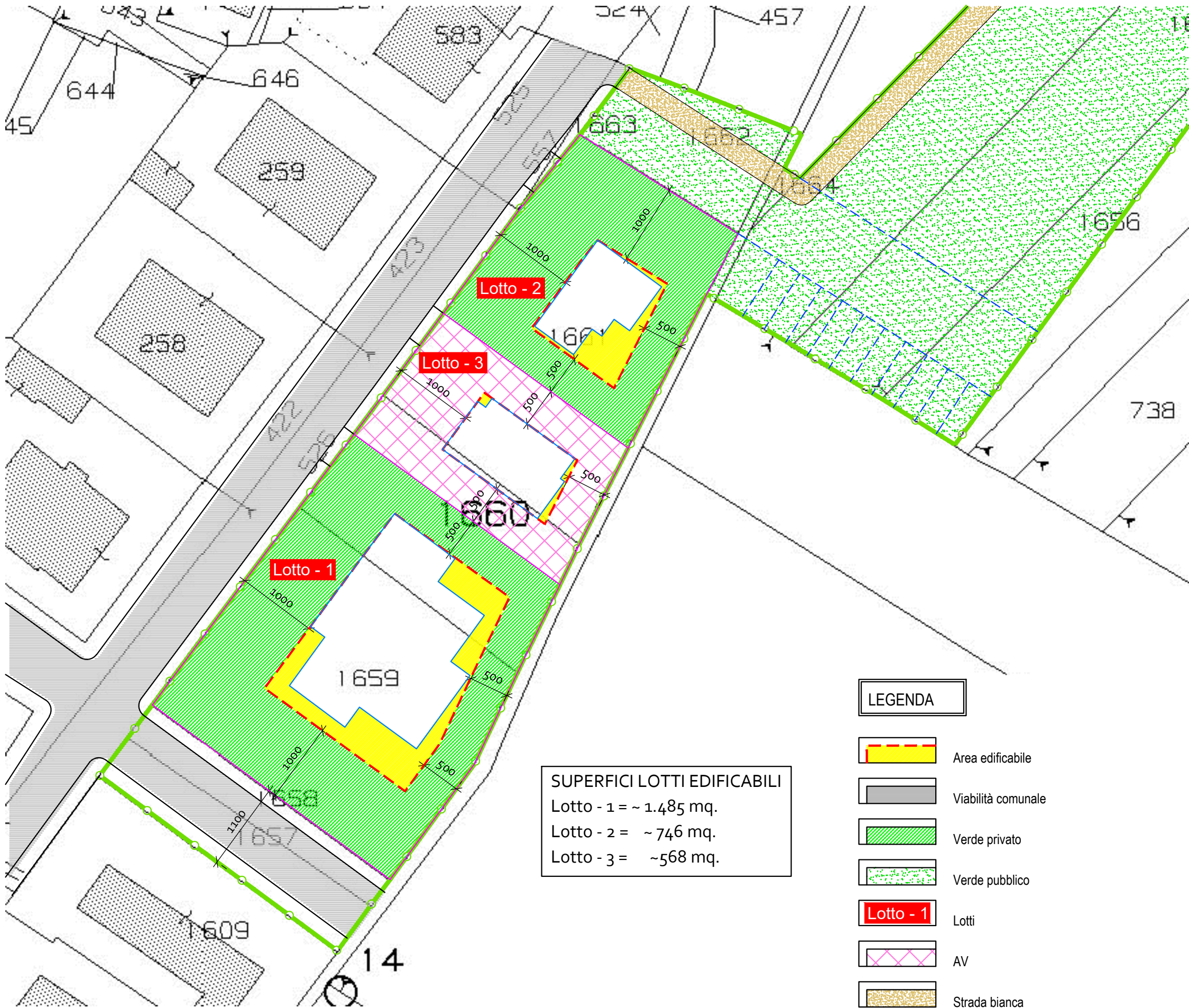






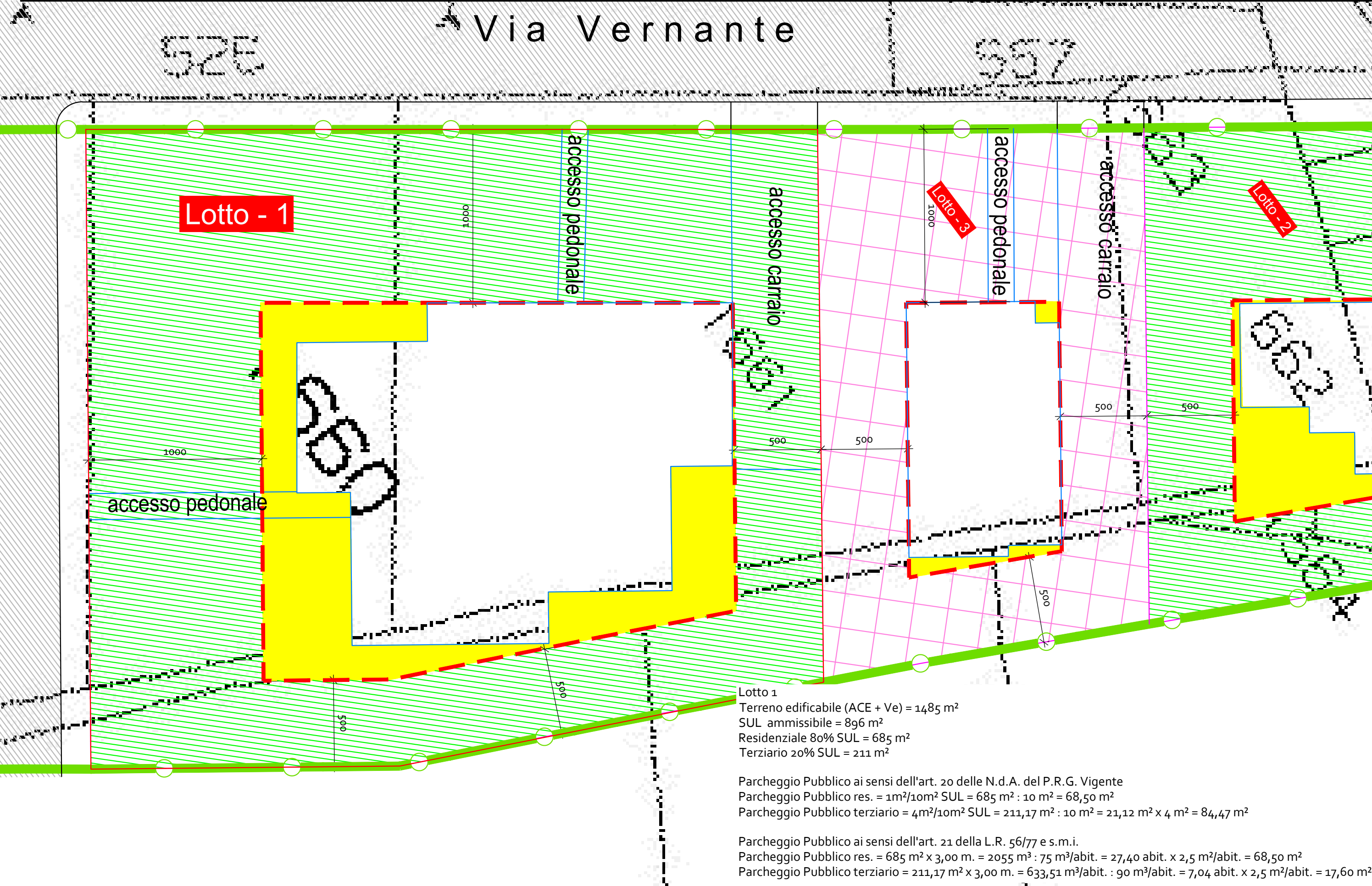




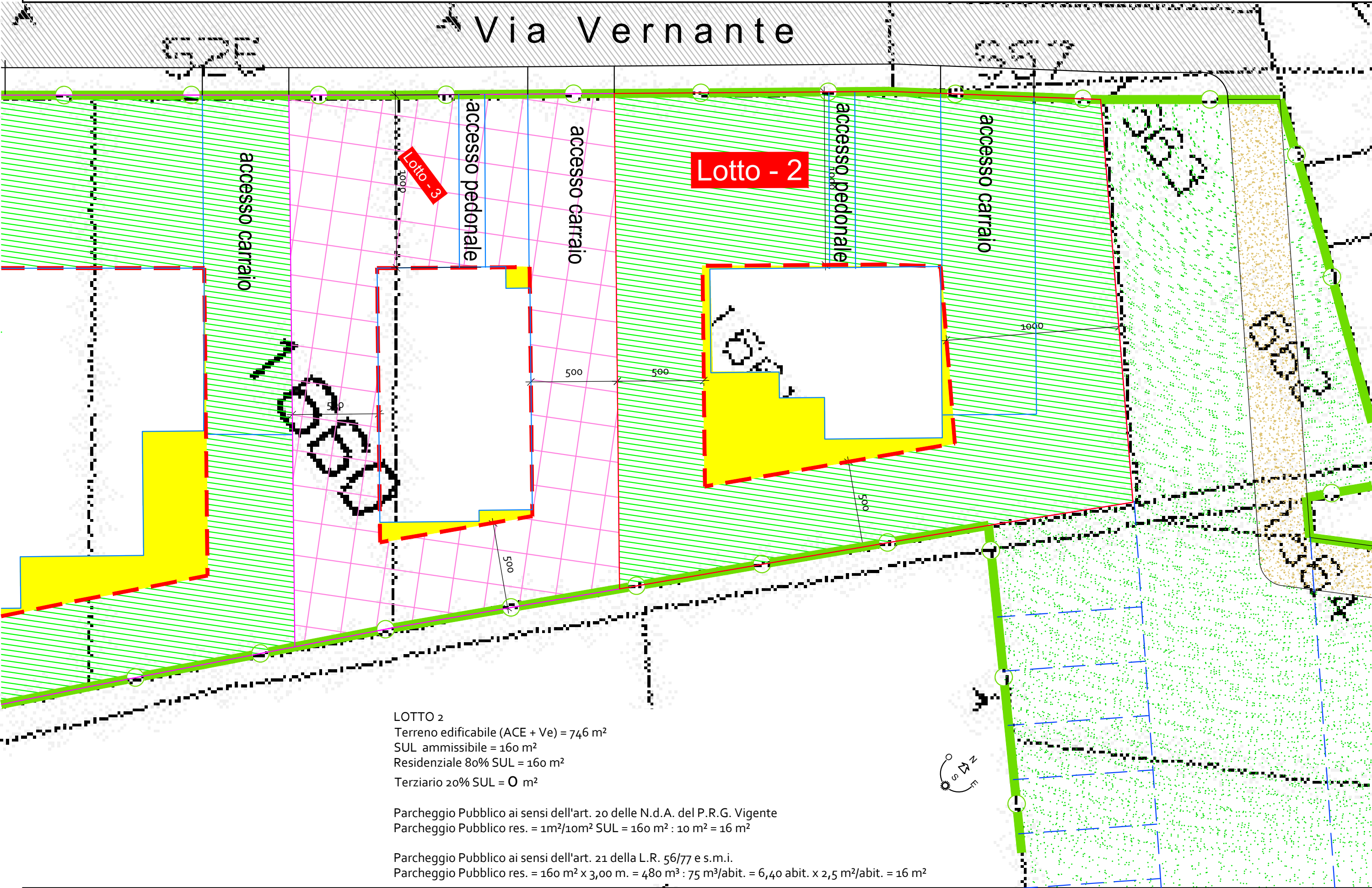


Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto anche solo parzialmente senza autorizzazione ai sensi della Legge n° 633 del 22/04/1941.

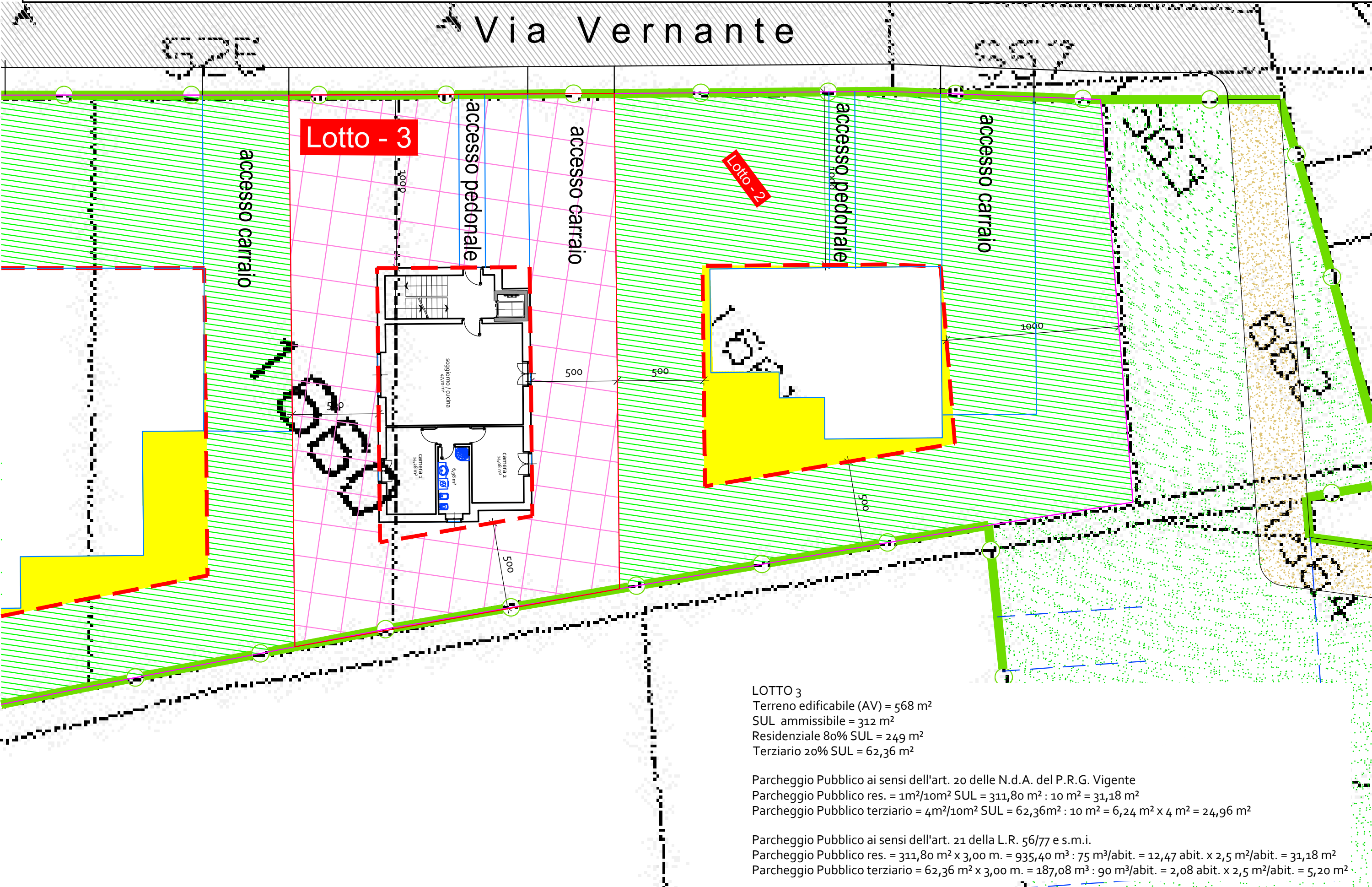




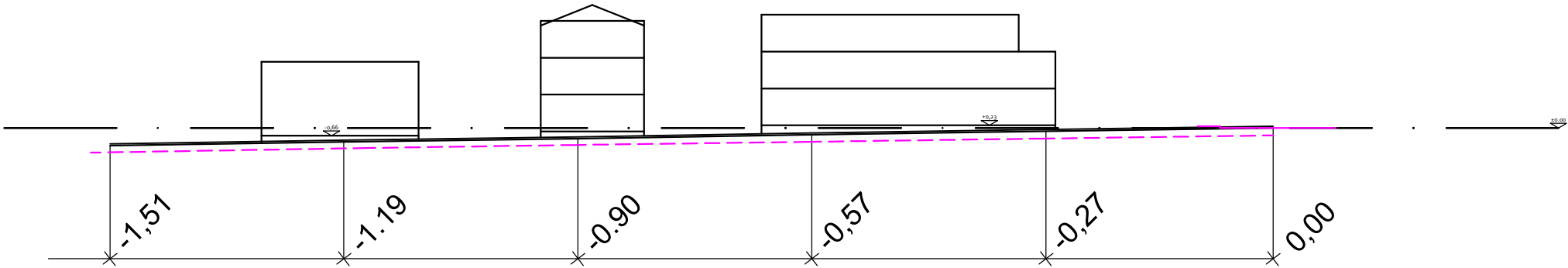
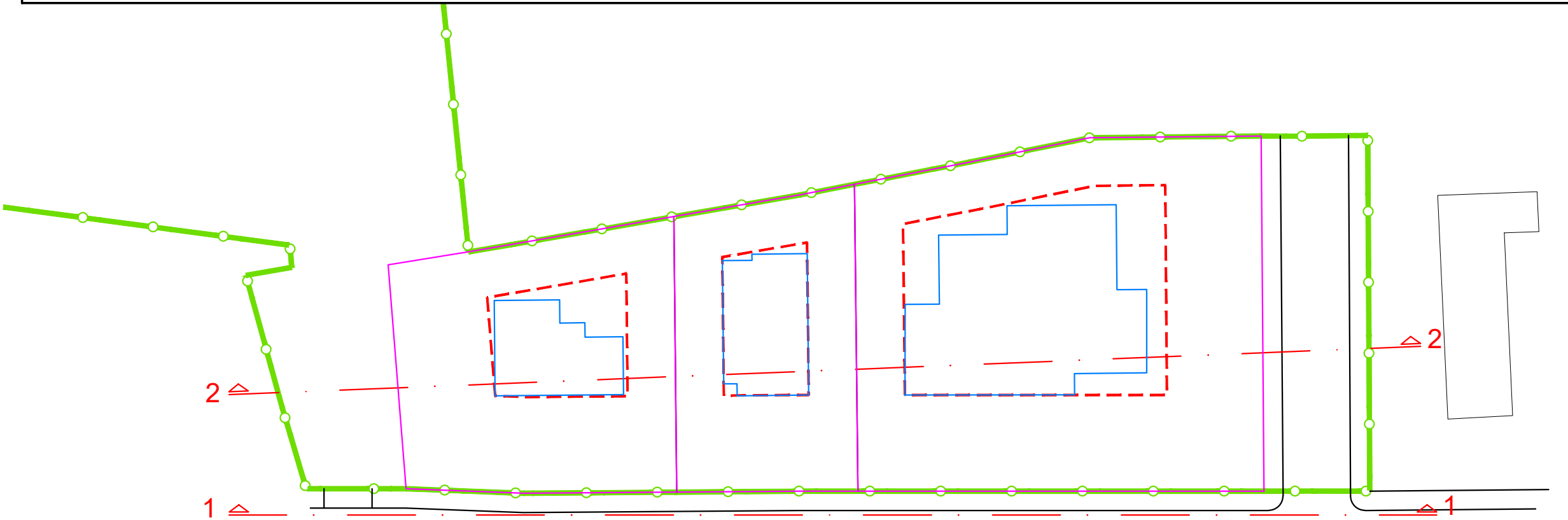




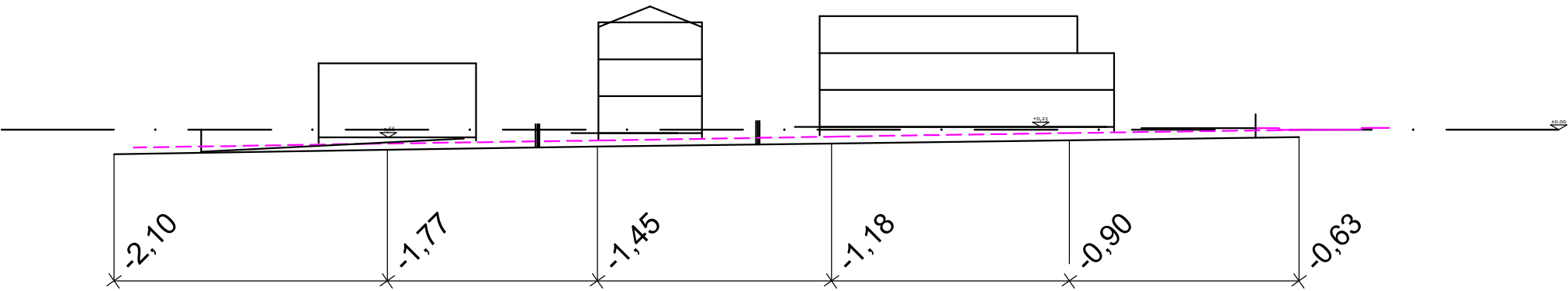






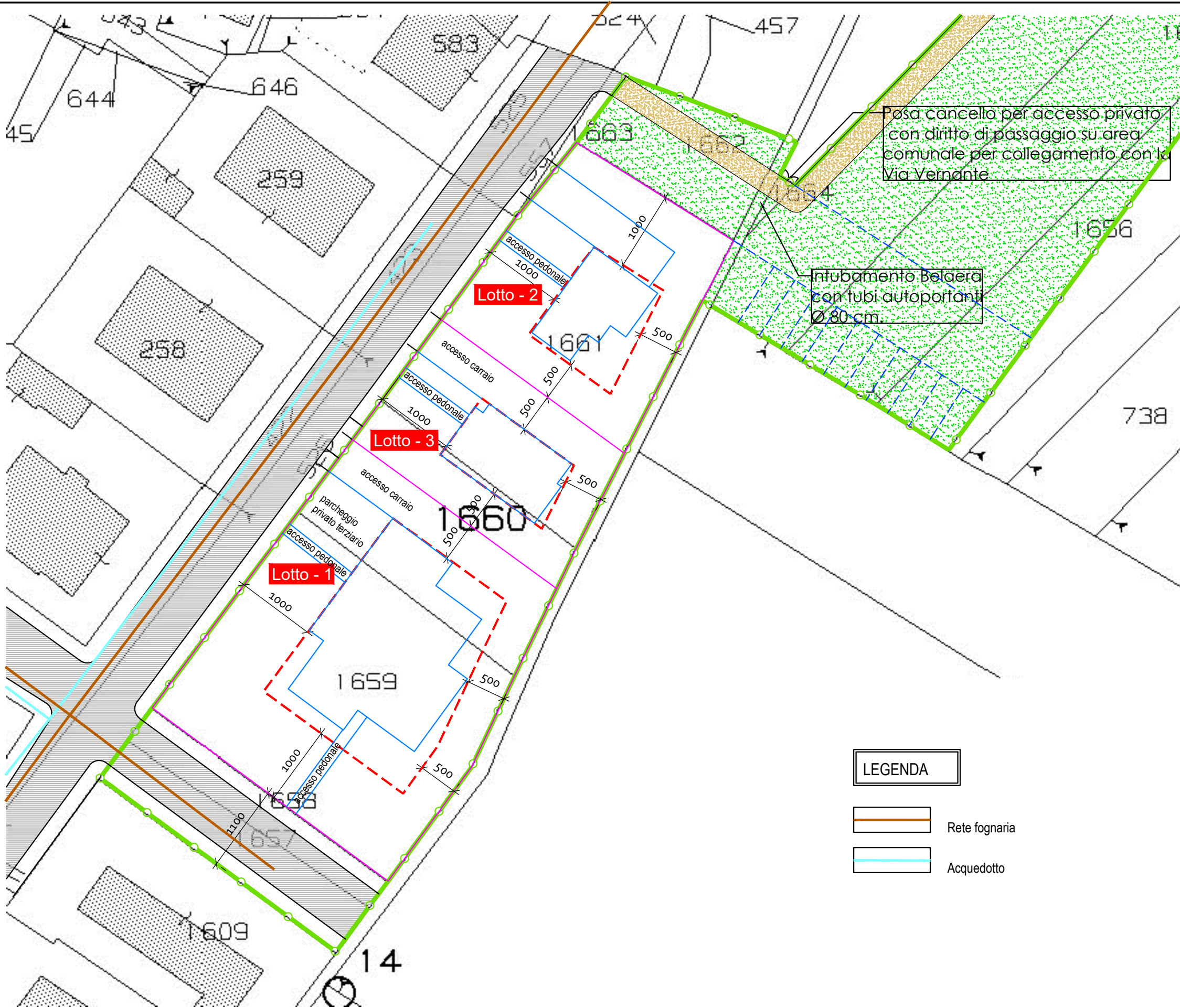


SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2

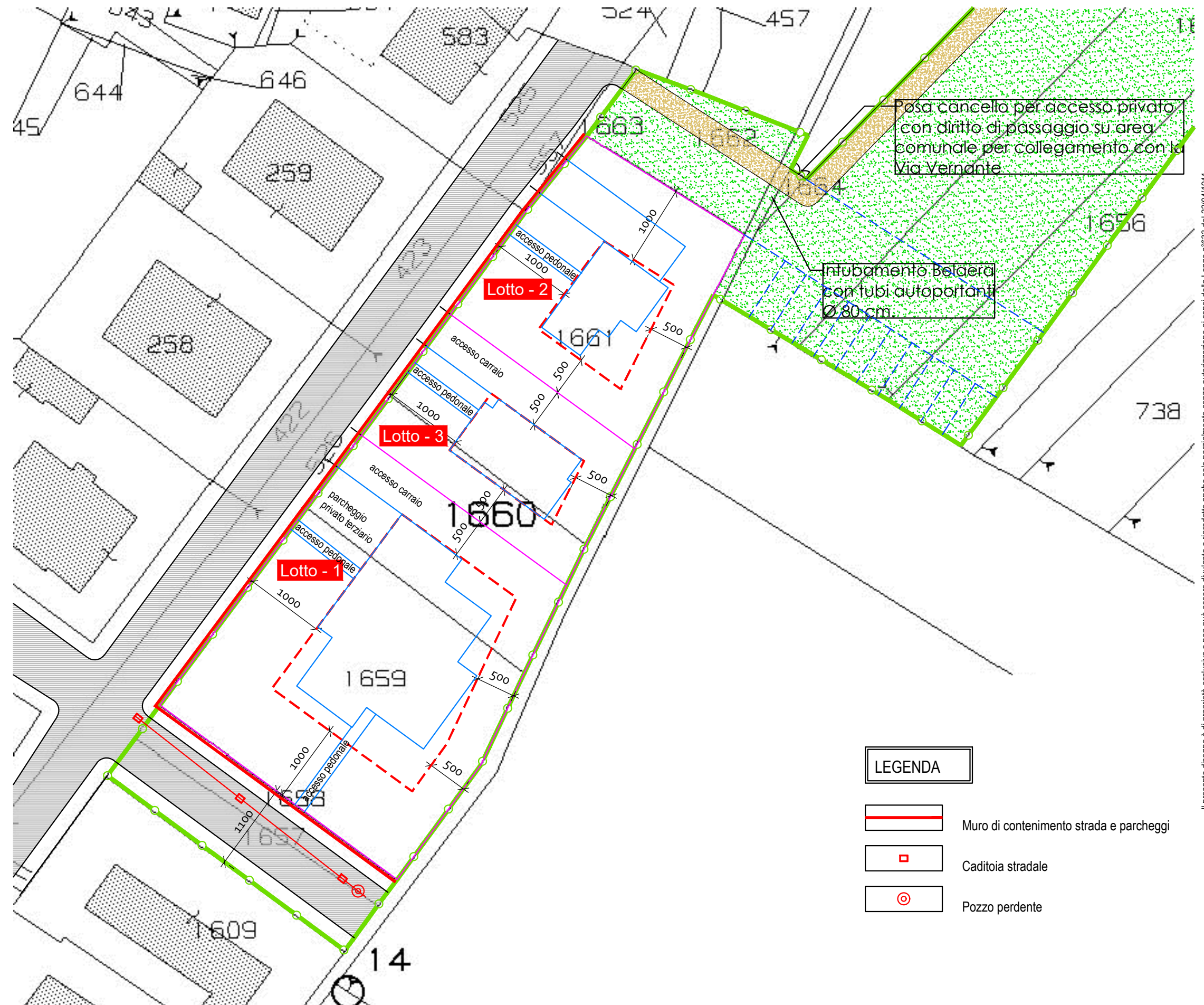




LEGENDA

- Rete fognaria
- Acquedotto





## LEGENDA

Muro di contenimento strada e parcheggi

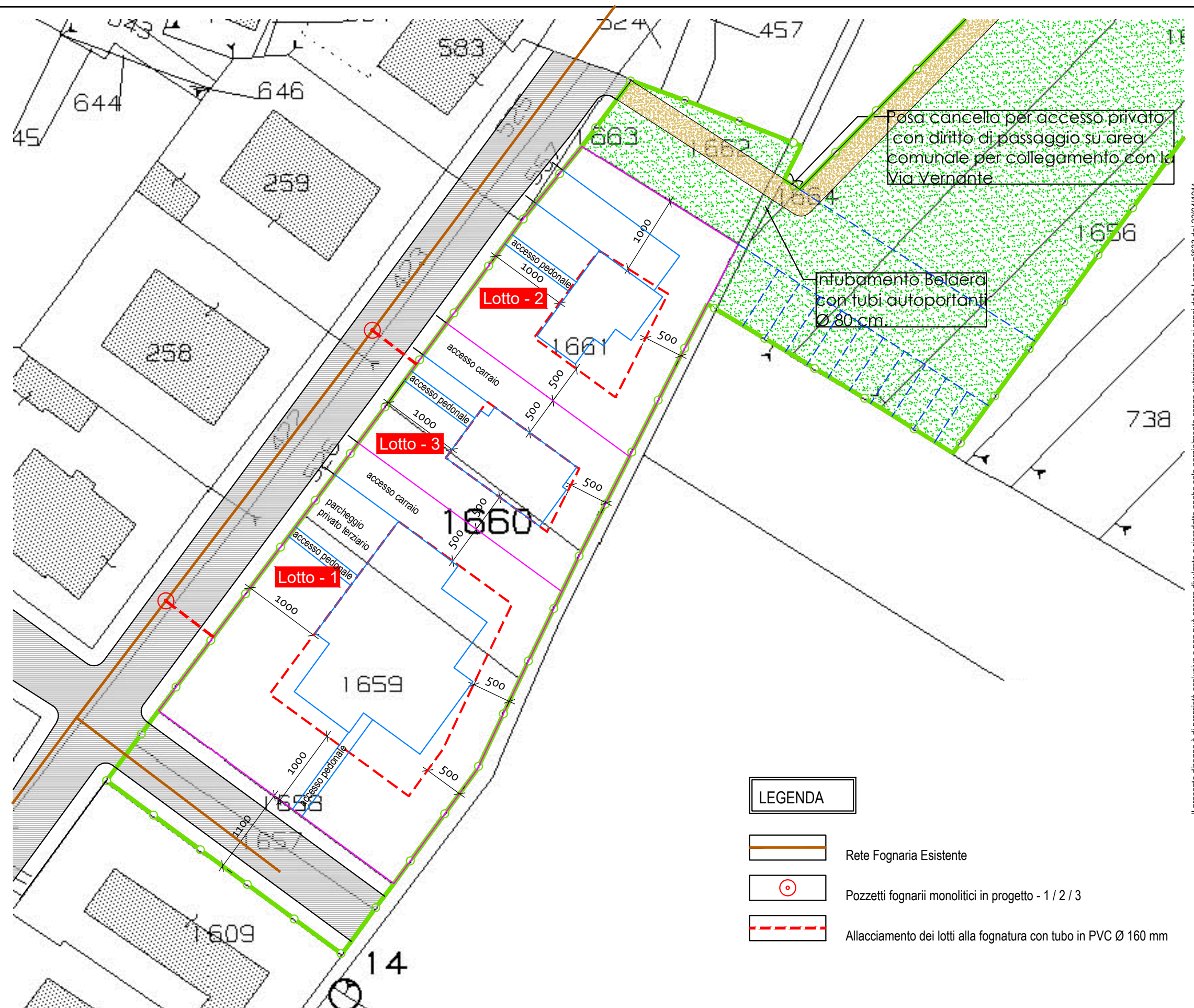
Caditoia stradale

Pozzo perdente



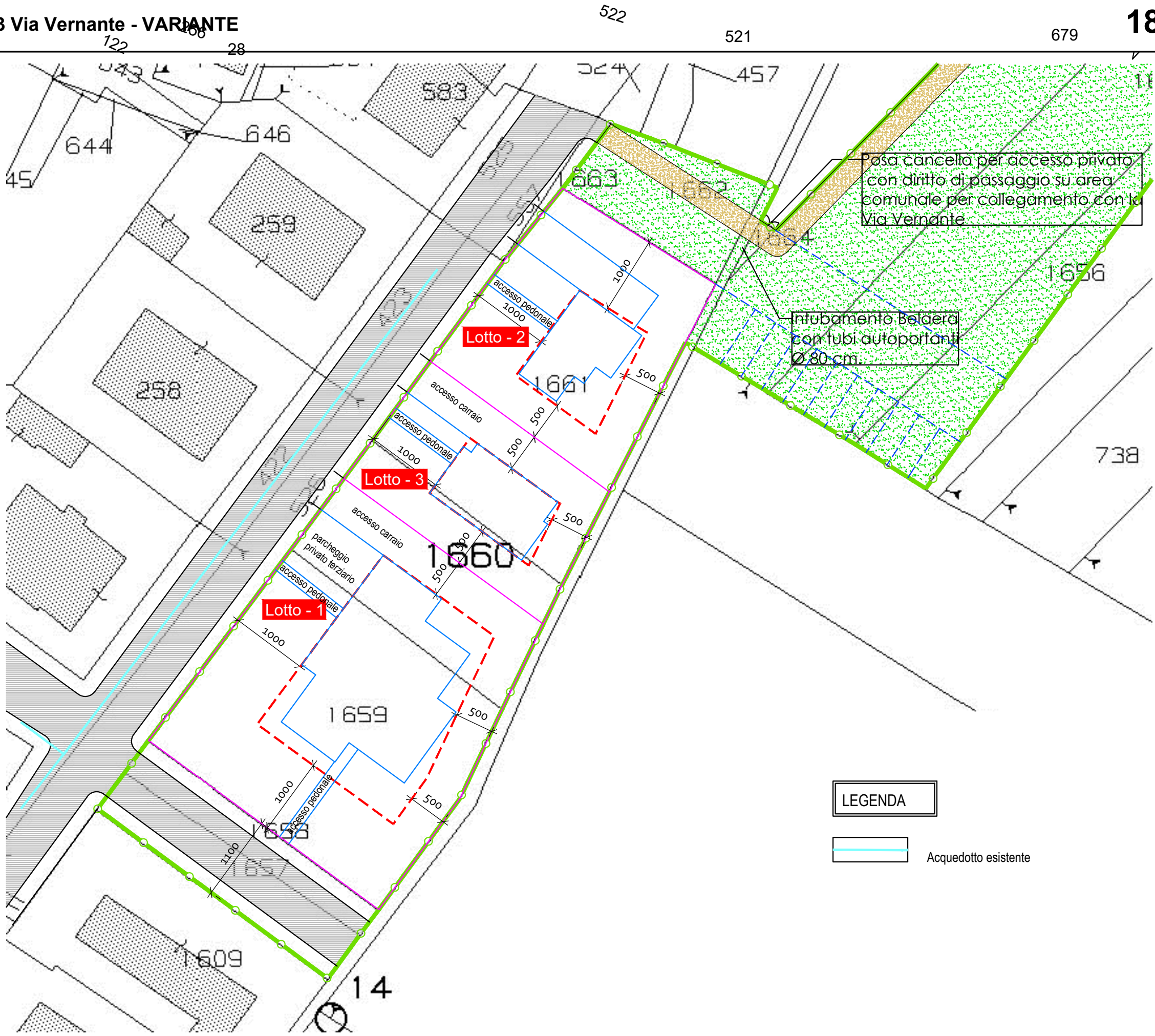






----- Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto anche solo parzialmente senza autorizzazione ai sensi della Legge n°633 del 22/04/1941.-



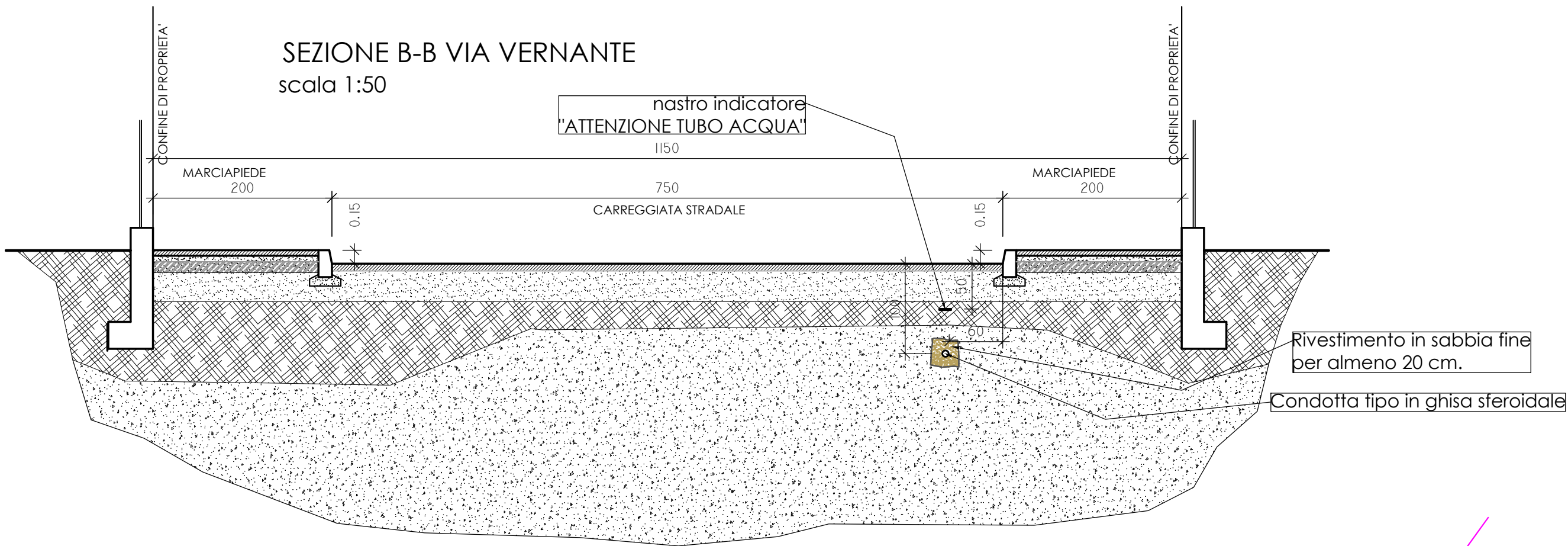


LEGENDA

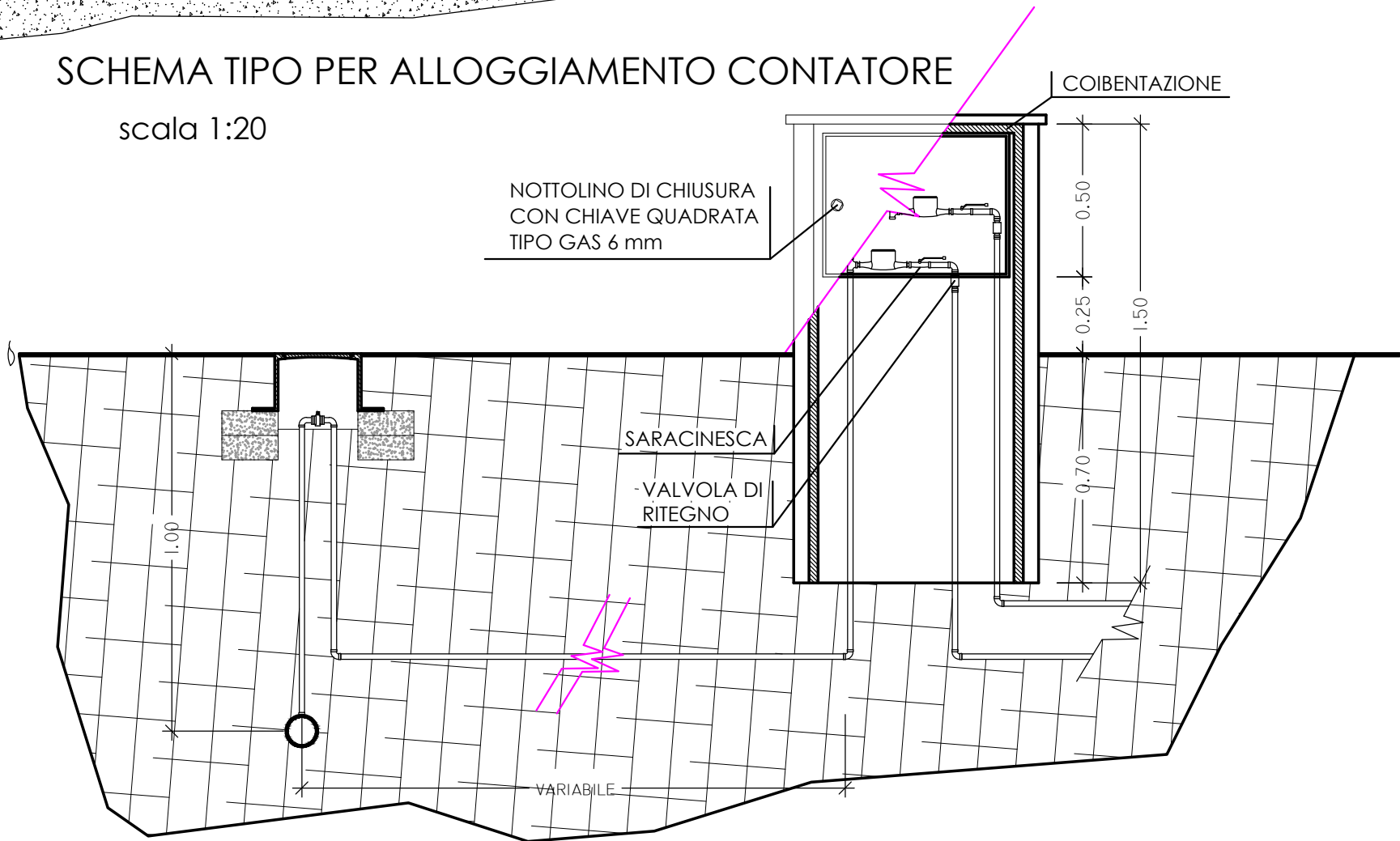
Acquedotto esistente



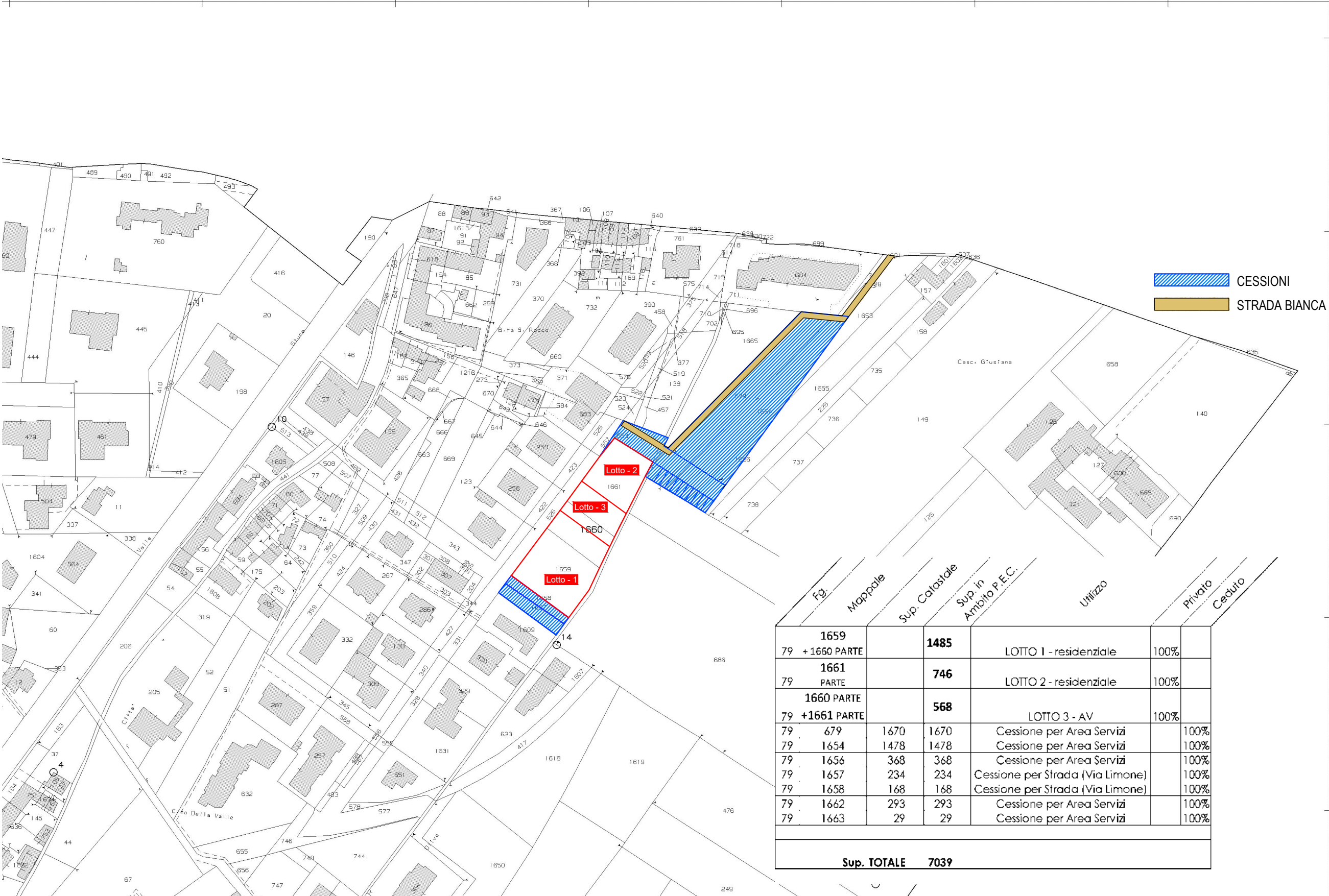
SEZIONE B-B VIA VERNANTE  
scala 1:50



SCHEMA TIPO PER ALLOGGIAMENTO CONTATORE  
scala 1:20



li Cuneo Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore DARIO GIOVANNI COLELLA Vis. tel. (0.90 euro)

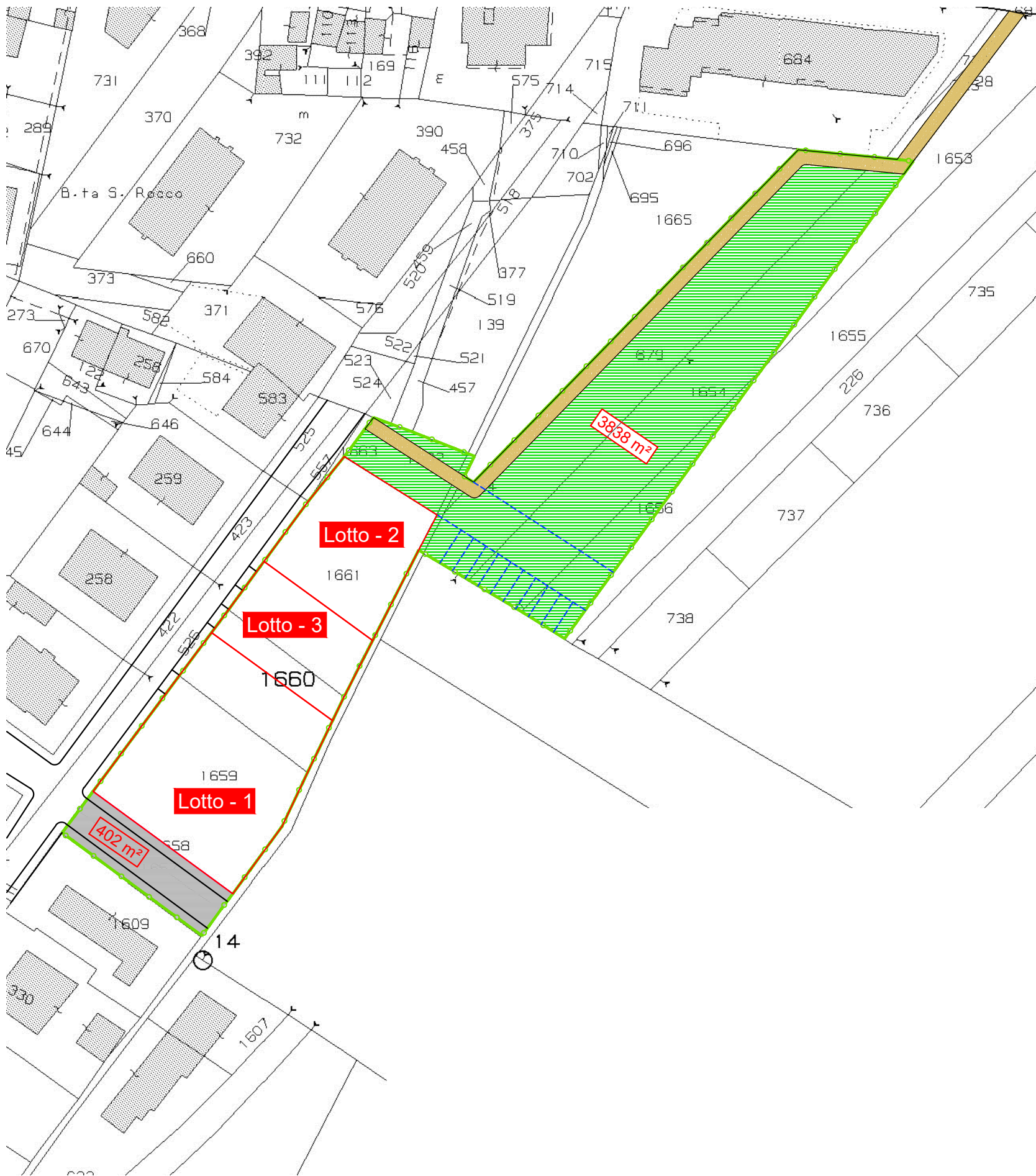


13-Gen-2020 15:43:57  
Prot. n. T238687/2020  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

-- Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto anche solo parzialmente senza autorizzazione ai sensi della Legge n°633 del 22/04/1941 --



|                                                                                    |                             |                  |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------|
|   | Area per viabilità pubblica | Sup. in progetto | mq. 402 |
|   | Strada bianca               | mq. 444          |         |
|  | Area a Servizi              | mq. 3394         |         |
| Totale superficie per spazi pubblici                                               |                             |                  | 4240    |



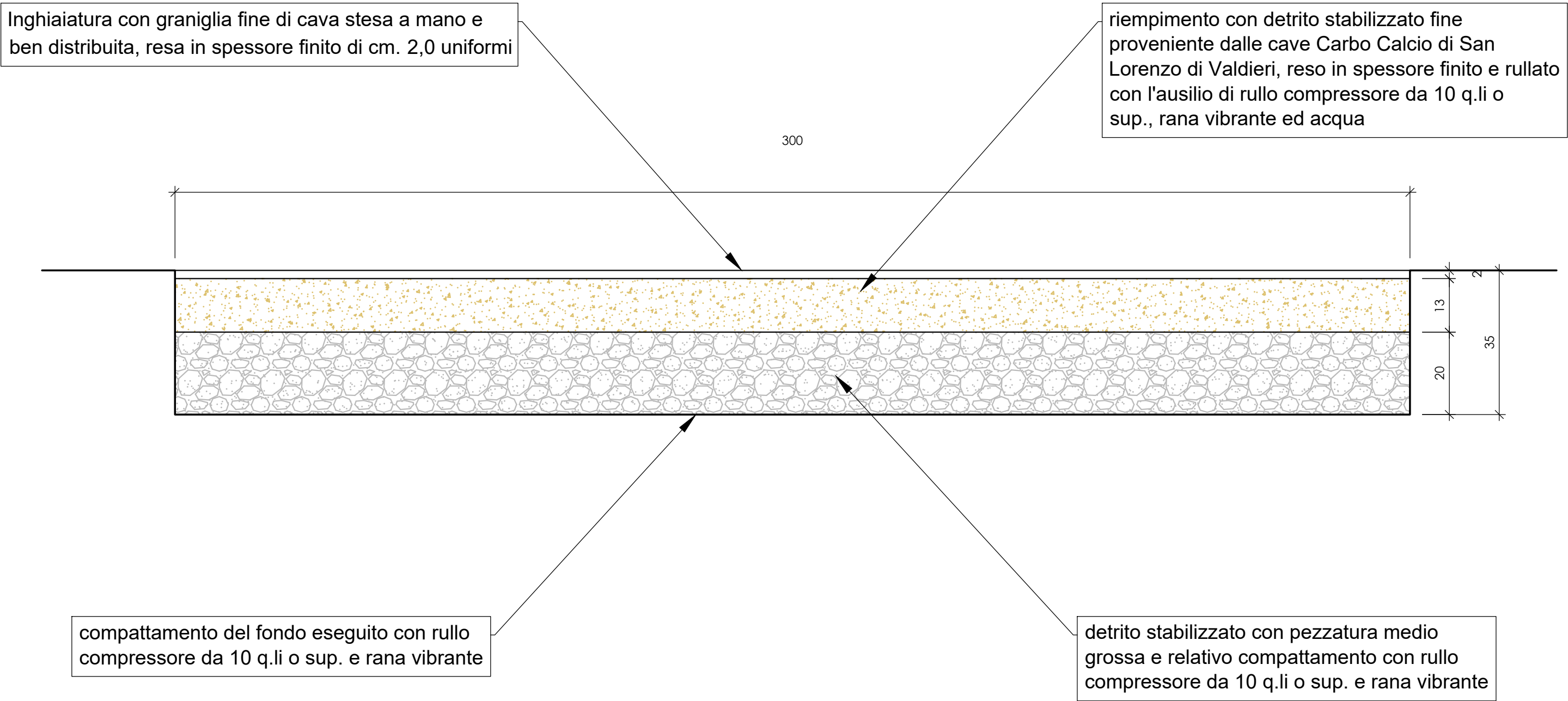




Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto anche solo parzialmente senza autorizzazione ai sensi della Legge n°633 del 22/04/1941.



Particolare stratigrafia Strada Bianca





LEGENDA      OPERE DI URBANIZZAZIONE

|  |   |                                                                                                             |
|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | A | DEMOLIZIONE CORDOLI ESISTENTI, FORMAZIONE SCIVOLI DI ACCESSO CARRAIO, RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDE |
|  | B | DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MARCIAPIEDE ESISTENTE                                                           |
|  | C | AMPLIAMENTO SEDE STRADALE                                                                                   |
|  | D | FORMAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE                                                                                |
|  | E | FORMAZIONE PISTA CICLABILE IN DETRITO STABILIZZATO                                                          |
|  | F | INTUBAMENTO CANALE                                                                                          |